

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Строителей, г. Ковров Уважаемые собственники!!!

Уведомляем Вас, что в соответствии с Уставом ТСЖ «Строителей 28» председателем нашего товарищества Печниковым К.А. **будет проводиться общее собрание собственников (далее собрание) многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.**

#### Очный этап собрания состоится:

- Дата и время проведения: 05.11.2023 г. в 15.00 часов (воскресенье).
- Место проведения: во дворе дома №28 на спортивной площадке по ул. Строителей в г. Коврове.

- Время начала и окончания регистрации собственников, участвующих в очной части собрания: с 14.45 до 15.00.

**Заочный этап и заочное голосование по вопросам повестки собрания осуществляется путем передачи решений собственниками в установленный срок согласно ч. 3 ст. 47 ЖК РФ:**

- Дата и время начала голосования: 05.11.2023 г. с 17.00 часов.
- Дата и время окончания голосования: 17.12.2023г. в 22.00 часов.
- Адрес, по которому передаются заполненные в письменном виде бюллетени при заочной части голосования: г. Ковров ул. Строителей д. 28, 4 подъезд, офис правления ТСЖ (понедельник с 18.00 до 19.00 и четверг с 18.00 до 20.00) в период с 06.11.2023 г. по 17.12.2023 г. Контактный телефон +7 (920) 622-75-27 (Кирилл).

- Ознакомление со всеми материалами и информацией по собранию происходит по адресу: г. Ковров ул. Строителей д. 28 4 подъезд, офис правления ТСЖ (понедельник с 18.00 до 19.00 и четверг с 18.00 до 20.00) в период с 06.11.2023 г. по 14.12.2023 г.

- Дата подсчета голосов: с 17 декабря по 18 декабря 2023 г.
- Дата обнародования протокола голосования собрания не позднее 19.12.2023 г. 03.10.2023 г. каждому собственнику было предоставлено информационное сообщение (в почтовые ящики), поясняющее основные вопросы собрания.

После окончания очной части голосования представителями нашего ТСЖ в течение всего срока заочной части голосования будет производиться поквартирный обход в целях предоставления бланков бюллетеней для голосования, а потом сбора заполненных бюллетеней.

Убедительно просим Вас принять активное участие в голосовании!!!

Для участия в голосовании Вам необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ о государственной регистрации права на помещение. Если вы не можете принять личное участие в голосовании на собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст.185,1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

25.10.2023 г.

продолжение сообщения

## Повестка собрания:

**Вопрос №1.** Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

**Вопрос №2.** Избрание счетной комиссии

**Вопрос №3.** Определение места хранения материалов собрания и протокола собрания.

**Вопрос №4.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по капитальному ремонту крыши над: подъездами №1-6а (блоками Б, В, Г); входными группами подъездов №1-10; магазином «Киви» (блок Д) и офисом СК Континент (блок Г) за счет средств капитального ремонта.

- видов работ: ремонт кровли, дополнительные работы по ремонту крыши, установка козырьков над вытяжными шахтами, замена ливневой канализации и поддонов для сбора влаги на техническом этаже.

- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.

- предельной стоимости работ: 5 500 000 руб.

- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №5.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по капитальному ремонту оборудования в индивидуальных тепловых пунктах в подвалах подъездов №4, №6а, №7 за счет средств капитального ремонта.

- видов работ: замена изношенного оборудования (запорной арматуры, обратных клапанов, фильтров, насосов; расширительных баков, уплотнений и пластин теплообменников, контроллеров управления, элементов защиты от электрического тока) и дефектных участков трубопроводов, замена общедомовых узлов учета тепла.

- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.

- предельной стоимости работ: 2 500 000 руб.

- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №6.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по замене узлов учета электроэнергии, учитывающих потребление электричества на МОП (места общего пользования) за счет средств капитального ремонта.

- видов работ: замена электрических счетчиков и дополнительных компонентов.

- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.

- предельной стоимости работ: 300 000 руб.

- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №7.** Утверждение:

- необходимости выполнения работ по замене запорной арматуры на стояках горячей и холодной воды и на вводе холодной воды в здание, за счет средств капитального ремонта.

- видов работ: замена кранов на стояках горячей и холодной воды на техническом этаже и в подвале нашего дома, замена задвижек на вводе холодной воды в здание.

- сроков выполнения работ: 2023-2024 гг.

- предельной стоимости работ: 1 500 000 руб.

- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

25.10.2023 г

**Вопрос №8.** Утверждение:

- необходимости выполнения ремонта цоколя и фундамента здания за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена покрытия цоколя здания, локальная гидроизоляция фундамента здания и локальный ремонт отмостки.
- сроков выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельной стоимости работ: 4 360 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №9.** Утверждение:

- необходимости выполнения ремонта канализации в подвалах подъездов №2,3,4,5,6 за счет средств капитального ремонта.
- видов работ: замена трубопроводов канализации.
- сроков выполнения работ: 2024-2025 гг.
- предельной стоимости работ: 400 000 руб.
- гарантии на выполненные работы - 5 лет.

**Вопрос №10.** В целях сотрудничества с Росгвардией (ОВО по г. Коврову и Ковровскому району, филиал УВО ВНГ России по Владимирской области) получение согласия собственников на предоставление ТСЖ «Строителей 28» офиса, расположенного на первом этаже 4 подъезда, в бессрочную и безвозмездную аренду на договорной основе. Определения собственника, который от имени всех собственников уполномочен подписывать договор безвозмездной аренды.

**Вопрос №11.** Утверждение сроков отопительного сезона для дома по адресу г. Ковров ул. Строителей, д. 28:

- начало отопительного сезона с 15 сентября.
- окончание отопительного сезона с 20 мая.

**Благодарим за участие в общем собрании собственников многоквартирного дома!**

Председатель  
ТСЖ «Строителей 28»



Печников К.А.

25.10.2023 г